

Số: 355/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 10 tháng 01 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2021/HĐDV-ĐL ngày 09/9/2022 và Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 04-PL/78/2022/PLHĐ-HĐDV ngày 09/01/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-78/2022/TBĐG-ĐL ngày 09/01/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Công Định - địa chỉ: thôn Thanh Cao, xã Ea Tân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **295.245.000** đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi lăm ngàn đồng chẵn) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết:

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 09/02/2023, tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - địa chỉ: số G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: **"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết"**.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Nguyễn Công Định và bà Nguyễn Thị Tường được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này: bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 04-78/2022/TB ĐG-ĐL ngày 09/01/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum).

Đlc:  
N. H. Thảo  
đang  
hư  
mang  
TTĐT  
lưu 1.

**\* Nơi nhận:**

- Q.t Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Ông Định, bà Tường (để thực hiện);
- BIDV – Chi nhánh Buôn Hồ (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Đạt**

Số: 333 /QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày 05 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (Lần 4)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ khoản 6 Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015, được sửa đổi bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2022/QĐST-DS ngày 21/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập ngày 18/8/2022 và ngày 05/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 3) số 214/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Thông báo số 05/TB-ĐL ngày 04/01/2023 của Chi nhánh Công ty Đầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông **Nguyễn Công Định** và bà **Nguyễn Thị Tường**, địa chỉ: thôn Thanh Cao, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản giảm giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thửa số 39, tờ bản đồ số 3, diện tích 8170 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất ở và 7770 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CF); địa chỉ thửa đất: xã Đliêya, huyện Krông Năng. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận QSDĐ số R 510632 ngày 27/11/2001 cho hộ Nguyễn Công Định;

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Cà phê với khoảng 500 cây, trồng năm 1999;
- Hồ tiêu trồng xem trong cà phê, trồng bằng ây sống (gồm cây Gòn, Muồng, Kéo) hiện còn khoảng 150 trụ, trồng năm 2010;
- Bơ 034 có khoảng 50 cây ghép năm 2021;
- Sầu riêng Đô Na có khoảng 10 cây, trồng năm 2020;
- Sầu riêng thường có khoảng 05 cây, trồng năm 2021;
- Mắc Ca có khoảng 50 cây, trồng năm 2021

- Cây Cau cao 20 cây trồng năm 2020.

\* Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: **328.050.000** đồng.

+ Mức giảm giá là 10 %.

+ Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

328.050.000 đồng – (328.050.000 đồng x 10 %) = **295.245.000** đồng;

Bằng chữ: (Hai trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi lăm ngàn đồng chẵn).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Quang Đạt**





Số: 04-78/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 09 tháng 01 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG**

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Thanh Cao, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (theo Công văn số 518/CNKN ngày 25/8/2022 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Krông Năng thì đối chiếu với bản đồ ranh giới 364 hiện nay thửa đất nêu trên thuộc xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 510632 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 27/11/2001 mang tên hộ ông Nguyễn Công Định. Diện tích: 8170 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: khu dân cư, 400 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng ổn định; 7770 m<sup>2</sup> đất màu đã chuyển mục đích sử dụng sang đất trồng cà phê và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Năng xác nhận tại trang 4 GCNQSDĐ ngày 04/01/2006, nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 40 của ông Nguyễn Văn Ngự theo trích lục bản đồ trong GCNQSDĐ là một đường gấp khúc làm nhiều đoạn nhưng thực tế sử dụng hiện nay là 1 đoạn đường thẳng tương đối; ranh giới giữa đất ông Định và đất ông Ngự sử dụng ổn định, không có tranh chấp;

- Phía Tây giáp suối cạn;

- Phía Nam 1 phần giáp đất ông Nguyễn Văn Phán (anh trai ông Ngự) và 1 phần giáp đất ông Sơn (em trai ông Lâm);

- Phía Bắc giáp thửa số 4 của ông Nguyễn Tiến.

\* Theo trích lục thửa đất số 39 nêu trên thì đất không có lối đi. Thực tế hiện trạng sử dụng đi nhờ lối đi trên đất của ông Nguyễn Văn Ngự, đất có độ dốc khoảng 45 độ.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cà phê với khoảng 500 cây, trồng năm 1999.

- Hồ tiêu trồng xen trong cà phê, trồng bằng cây sống (gồm cây gòn, muồng, keo), hiện còn khoảng 150 trụ, trồng năm 2010.

- Bơ 034 có khoảng 50 cây, ghép mới năm 2021.

- Sầu riêng Đô Na có khoảng 10 cây trồng năm 2020.



- Sầu riêng thường có khoảng 05 cây trồng năm 2021.
- Mắc ca có khoảng 50 cây trồng năm 2021.
- Cau cao 20 cây trồng năm 2020.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc giải quyết việc thi hành án và biên bản về việc kê khai tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án ngày 18/8/2022; các biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 25/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **06/02/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **06/02/2023** tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 295.245.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **06,07,08/02/2023**.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **06/02/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 09/02/2023**

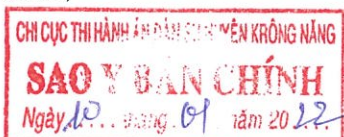
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/01/2023 & 13/01/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/01/2023 & 13/01/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức Đliê Ya;
- Lưu: VT, HS.



**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Văn Cường*

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trương Quang Đạt*



